

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Posl.br. St-915/2017
Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: TALIR d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Medvedgradska 32
- OIB: 51627050403
- Direktor: Zoran Pribilović
- Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem od dana 07.06.2019.g otvorio stečajni postupak

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 30.10.2015.g.
- dana 07.06.2019.g. otvoren je stečajni postupak
- dana 15.10.2019.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište
- obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 0,00 kn
- obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 12.926.361,33 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Stečajni dužnik nema pokretnina

NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je stana u stambenoj zgradi Medvedgradska 32, Zagreb, u naravi stan broj 1 u prizemlju, ukupne površine 61,25 m², upisanog u knjigu položenih ugovora u zk.ul. 2365 kat. čest. br. 1397/4, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist RH za iznos od 108.534.6000,00 HRD, i ERSTE&STEIERMARKISCHE Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, za iznos od 42.000,00 EUR. Nad istim pokrenut je postupak ovrhe od strane razlučnog vjerovnika pod posl. br. Ovr- 3152/19 (stari broj Ovr-2684/14), pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Stečajni dužnik suvlasnik je 11/48 dijela nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, zk.ul. 349, kč.br.1871/2, k.o. Brdo, u naravi pašnjak, brdovita i neobrađiva površina.

OBAVLJENE RADNJE

Preuzeo sam postupak u ovršnoj stvari posl.br. Ovr- 3152/19 (stari broj Ovr-2684/14), pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. U postupku je određen stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dario Šerer. Vještak je procijenio nekretninu na iznos od 894.561,15 kn tržišne vrijednosti. Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 03. veljače 2021. donio zaključak o prodaji i odredio ročište za prodaju nekretnine za dan 22.04.2021. Sud je na prijedlog treće osobe koja se nalazi u stanu odredio zastoj postupka. Nakon proteka roka sud je rješenjem od 31. kolovoza 2021. nastavio postupak po službenoj dužnosti.

Unovčenja nije bilo.
Stanje na računu 0,00 kn

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju sudjelovat ću u postupku ovrhe nad nekretninom pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i po završenom postupku predložiti predaju unovčenih sredstava od prodaje Trgovačkom sudu u Zagrebu radi diobe.

U Zagrebu, 07.09.2021.g.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.